

# SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku

Stavba: Mandava Dolní Křečany – ř. km 15,5 -17,6  
Investor: Povodí Ohře, státní podnik  
se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: Vyhnánek Martin  
adresa: Starokřečanská 93/28, Rumburk 3-Dolní Křečany, 40801 Rumburk  
datum narození: ...  
telefonní číslo: ...  
email: ...

## Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m <sup>2</sup> )	výměra dočasného záboru (m <sup>2</sup> )	výměra trvalého záboru (m <sup>2</sup> )	omezení dispozičních práv
1639/3	Dolní Křečany	2211	80	190	

(dále v textu též „pozemky“) Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu. Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

## Vlastník výše uvedených pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku: přístupy ke stavbě, ~~prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie~~, realizace stavby

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

...

...

...

...

...

...

...

...

...

## PODMÍNKY SOUHLASU:

### A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
2. Vlastník souhlasí s dělením pozemků.
3. ~~Kupní~~ cena pozemků dotčených trvalým zábořem bude cena ze znaleckého posudku, který uhradí investor stavby (v případě nesouhlasu uveďte, prosím, návrh výše finanční kompenzace v Kč/m<sup>2</sup>).
4. ....

### B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného zábořu:

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena v místě obvyklá (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m<sup>2</sup>/rok).

### C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

#### 1. Podmínky zásahu do majetku

~~Vlastník~~ souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

~~Nachází-li~~ se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

#### 2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro real. stavby

- kácení dřevin

Umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	Druh dřeviny (název)	Obvod kmene (cm)* / plocha dřevin
1639/3	2	Jasan ztepilý	0,10
1639/3	1	Olše lepkavá	0,20
1639/3	5	Javor mléč	0,18+0,15*3+0,10
1639/3	2	Pajasan žláznatý	0,08+0,10
1639/3	1	Jilm horský	0,12

\*ve výši kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 441/2013 Sb., vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku (v případě nesouhlasu, uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč): .....

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník ~~požaduje~~ - **nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

2 ks kústů - odvodnění sklepa, 1x ve Město suchu, 1x v dno  
zadstní bude zachována

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek:

**Závěrečná ustanovení:**

- Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací.
- Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF).
- Zahájení prací bude vlastníkově pozemků prokazatelně oznámeno min. 1 měsíc předem zástupcem investora.
- Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak.
- Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

V 22.9.2020 dne Rumburk

Podpis udělovatele souhlasu

Q  
86

618

Zábor dočasný

### Zábor trvalý

### Zábor na pozemku investora

## Přístup na staveniště

Pozemek p. č. 73  
Vlastník: Kalistová Věra  
Dočasný zábor: 23 m<sup>2</sup>  
Trvalý zábor: 21 m<sup>2</sup>

Kalistová

89  
Kalistová

Pozemek p. č. 1693/3  
Vlastník: Vyhnaněk Martin  
Dočasný zábor: 80 m<sup>2</sup>  
Trvalý zábor: 190 m<sup>2</sup>

Pozemek p. č. 1642  
Vlastník: Štír Pavel  
Dočasný zábor: 101 m<sup>2</sup>  
Trvalý zábor: 314 m<sup>2</sup>

1639/3  
Vyhnánek

1639/2  
Město  
Rumburk

1639

331

350



# PODROBNÁ SITUACE STAVBY M 1:500



Legenda	
	Geodetické zaměření
	Osa toku
	Linie stavby
	① Příčné profily
	Kamenný zához
	Kamenná rovinanina
	Zdivo na MC
	Strom
	Kácený strom
	Strom s ochranou bedněním
	Pařez
	Odstraňovaný pařez
	Vrstevnice
	Zatrávnění

